

**PLAN DE ZONAGE**

Échelle 1/ 5.000°

**5.1 - ENSEMBLE DE LA COMMUNE**

PLU APPROUVÉ  
 par délibération du Conseil Municipal du  
 13 mars 2017

DECLARATION DE PROJET N°1  
 Approuvée par délibération  
 en date du 23 mars 2023

MODIFICATION N°1  
 Approuvée par délibération n° D50\_2021  
 en date du 16 décembre 2021

Vincent BLAYS - urbaniste  
 73000 Chambéry

Le Maire,  
 Cyril CATHÉLINEAU

LEGENDE	
ZONES URBAINES	
Ua	Zone du centre-bourg
Uc	Zone d'habitat moins dense
Ucol	Zone de renforcement de la centralité
Uel	Zone d'équipements d'intérêt général et collectif
Uh	Zone des hameaux
Ul	Zone de sports et loisirs
Ux	Zone artisanale
Uxc	Zone de développement artisanal du centre-bourg
ZONES D'URBANISATION FUTURE	
AU	Zone d'urbanisation future
AUa	Zone d'urbanisation future du centre-bourg
AUc	Zone d'urbanisation future de faible densité
ZONES NATURELLES ET AGRICOLES	
A	Zone agricole
Ae	Zone agricole stratégique
Nh	Zone humide
Ns	Zone des milieux naturels sensibles
N	Zone naturelle et forestière
Ni	Zone naturelle récréative

**INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

- ER\_1** Numéro d'emplacement réservé
- Emplacement réservé pour équipement public
- Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Servitude pour logements aidés : 25% de la surface de plancher affectées à des logements aidés au titre de l'article L151-15° du code de l'urbanisme
- Bâtiment à caractère patrimonial autorisé à changer de destination au titre de l'article L151-11° du code de l'urbanisme
- Espace protégé (article L151-23° de code de l'urbanisme) au titre des continuités écologiques
- Périmètre de la zone rouge d'inondation du Giffre

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
Numéro	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Sécurisation du carrefour "à Drevat"	464	Commune
2	Sécurisation du carrefour "à Rosat"	201	Commune
3		Non affecté	
4	Aire de stockage de grumes à Prêles	1620	Commune
5	Amélioration de l'accès au Plan des Jourdils	197	Commune
6	Amélioration de l'accès aux Fontaines	1440	Commune
7	Accès à la centrale EDF	396	Commune

